



COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

DETERMINAZIONE N. 860 del 31/12/2021

Proposta n. 1104

Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio

Ufficio Proponente: **Tecnico Manutentivo**

Oggetto: MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI, STRUTTURE, IMPIANTI E BENI COMUNALI ANNI 2022/2023/2024 CIG 90341131E4 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CON ESECUZIONE DEL CONTRATTO IN VIA D'URGENZA E SOTTO RISERVA DI LEGGE

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 31/12/2021 al 15/01/2022.

OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI, STRUTTURE, IMPIANTI E BENI COMUNALI ANNI 2022/2023/2024 CIG 90341131E4 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CON ESECUZIONE DEL CONTRATTO IN VIA D'URGENZA E SOTTO RISERVA DI LEGGE

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 4
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO**

Vista la determinazione n. 790 del 21.12.2021 con la quale si approvavano i documenti di gara ed il verbale di esito della manifestazione di interesse contenente l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara in oggetto mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'1 co 2 lett a) DL 76/2020 (conv. L. 120/2020), come modificato dal DL 77/2021 (conv. L. 108/2021) con il criterio del massimo ribasso ex art. 36 comma 9bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. a mezzo piattaforma Sintel – Arca Regione Lombardia per un importo di € 80.000,00 comprensivo di € 3.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

Dato atto che a seguito di manifestazione di interesse le ditte ammesse al proseguo della procedura di gara sono state le seguenti:

- Cosbotek Srl con sede in Via Caduti di Nassiriya 27 a Desio ;
- CREA.MI Srl con sede in Viale Tunisia 38 a Milano;
- Eletric Più Srl con sede in Via delle Ginestre 10/12 a Vergiate;
- Energy Salento Impianti Srl con sede in Viale Lombardia 58 a Rozzano;
- I.E.C.I. LOMBARDO Srl con sede in Via Terzi a Capaccio;
- ISEP EDS Srl con sede in Via del Tornago 22 ad Arsago Seprio;
- PEI System Srl con sede in Via Modigliani 20 a Cinisello Balsamo;
- PPG DOMOGEST Srl con sede in Via Rossigni 13 a Lissone;
- STM Impianti Elettrici Srl con sede in Via Volta 4 a Cantù;
- T.C. Srl Via Pradello 2 a Bergamo;
- Urbano Srl Impianti Elettrici con sede in Via Damiano Chiesa a Tradate;

Considerato pertanto che:

- in data 22.12.2021 è stata lanciata la procedura di gara sul portale Sintel Regione Lombardia ID 149054293 con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per le ore 10:00 del 30.12.2021;
- a seguito di quanto sopra esposto la stazione appaltante ha richiesto preventivo a tutti gli operatori economici sopra indicati;

Rilevato che entro il termine di cui sopra hanno fatto pervenire offerte le seguenti Ditte:

- Urbano Srl Impianti Elettrici acquisita al protocollo del Comune di Vergiate con n. 0023866/2021 – Id offerta Sintel 1640763572538;
- Eletric Più Srl acquisita al protocollo del Comune di Vergiate con n. 0023882/2021 – Id offerta Sintel 1640781613027;
- PEI System Srl acquisita al protocollo del Comune di Vergiate con n. 0023884/2021 – Id offerta Sintel 1640793755548;
- ISEP EDS Srl acquisita al protocollo del Comune di Vergiate con n. 0023883/2021 – Id offerta Sintel 1640850996310;

Visto il Report delle operazioni di gara, generato dalla piattaforma SINTEL ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che la Ditta ISEP EDS Srl ha offerto un ribasso del 47,90% da applicare sul *PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche edizione 2021 - VOLUME 1.2 Opere compiute impianti elettrici e meccanici - VOLUME 2.2 Costi unitari e piccola manutenzione impianti elettrici e meccanici*;

Considerato che:

- tutte le operazioni di gara sono state svolte nel rispetto della vigente normativa in materia;

- l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Rilevato che il servizio di manutenzione impianti elettrici, oggetto della procedura in questione, costituisce un servizio di pubblica utilità teso ad assicurare la fruibilità in condizioni di sicurezza di tutti gli immobili, strutture, impianti e beni comunali con particolare riguardo agli edifici adibiti a strutture scolastiche;

Richiamati in merito:

- l'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. del quale *“L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari”*;

- l'art. 8 del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. f, del D.L. n. 77/21 che prevede espressamente: *“In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023:*

a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura:

Ritenuto che la procedura di gara in questione è ascrivibile alla fattispecie disciplinate dal richiamato art. 8 del D.L.76/2020 (Decreto Semplificazione) convertito in L. n. 120/2020 per le quali è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza, e, nel caso di servizi e forniture, è autorizzata l'esecuzione del contratto in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. nelle more della verifiche dei requisiti i cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;

Ritenuto pertanto necessario aggiudicare definitivamente all'operatore economico ISEP EDS Srl con sede in Arsago Seprio Via del Tornago 22 P.IVA 02130920024 l'appalto del servizio in oggetto;

Ravvisata la necessità di provvedere, seppur in pendenza della conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza e sotto riserva di legge, attesa l'esigenza di garantire la piena fruibilità in sicurezza degli immobili e la continuità dei servizi erogati direttamente dall'Amministrazione Comunale e/o riguardanti le attività didattiche;

Dato atto che i fondi per le manutenzioni di cui sopra saranno stanziati nei relativi capitoli dei bilanci di competenza a seconda dell'individuazione degli interventi da effettuare durante il corso degli anni 2022/2023/2024;

Vista la deliberazione C.C. n.60 del 22/12/2020 ad oggetto “Esame ed approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2021/20213 e del Bilancio di previsione 2021/2023(D.lgs. 118/2011);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.110 del 22 dicembre 2020 avente per oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione per gli anni 2021/2023;

Visto il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso:

- di approvare l'allegato report della procedura relativo all'affidamento dell'appalto ad oggetto manutenzione immobili, strutture, impianti e beni comunali anni 2022/2023/2024, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- di disporre ricorrendone i presupposti e vista la necessità ed urgenza di garantire la piena fruibilità in sicurezza degli immobili e la continuità dei servizi erogati direttamente dall'Amministrazione Comunale e/o riguardanti le attività didattiche l'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016 del suddetto servizio, sotto riserva di legge;
- di dare atto che l'affidamento del servizio di che trattasi viene concesso nel rispetto delle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto;
- di affidare alla ditta ISEP EDS Srl con sede in Arsago Seprio Via del Tornago 22 P.IVA 02130920024 individuata con le modalità e per le motivazioni espresse in premessa l'appalto del servizio in oggetto per un importo contrattuale di € 80.000,00 comprensivo di € 3.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;
- di comunicare, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'avvenuta aggiudicazione definitiva alla Ditta aggiudicataria nonché alle Ditte tutte partecipanti alla procedura di gara;
- di dare atto che:
 - la presente aggiudicazione, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalla normativa vigente, diverrà efficace a seguito di riscontro positivo sulla verifica dei requisiti in capo alla Ditta aggiudicataria;
 - di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza e sotto riserva di legge con la ditta ISEP EDS Srl con sede in Arsago Seprio Via del Tornago 22 P.IVA 02130920024 a decorrere dal 01/02/2022;
 - l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;
 - il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Marco Balzarini
 - i fondi per le manutenzioni di cui sopra saranno stanziati nei relativi capitoli dei bilanci di competenza a seconda dell'individuazione degli interventi da effettuare durante il corso degli anni 2022/2023/2024;
 - il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Vergiate, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione dell'art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69 e ss.mm.ii;
 - il presente provvedimento viene, altresì, pubblicato ai sensi e per gli effetti del D.lgs 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii nel portale "Amministrazione Trasparente" Sezione Principale, rubricata "Provvedimenti", Sezione di II° livello, denominata "Provvedimenti Dirigenti";
 - avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto.
- di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi con riferimento sia al Responsabile del Procedimento che al Responsabile "Dirigente";
- di dichiarare l'insussistenza di relazioni di parentela, affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra la Ditta affidataria e il "Dirigente" e i dipendenti che curano l'istruttoria.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vergiate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Il Responsabile dell'Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio

Marco Balzarini in data 31/12/2021

Marco Balzarini